

ДОГОВОР об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)

г. Улан-Удэ

«___» _____ 20__ г.

Акционерное Общество «Улан-Удэ Энерго» именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа)

с одной стороны, и _____,

(фамилия имя отчество заявителя, серия номер и дата выдачи паспорта или иного документа,

_____,
удостоверяющего личность в соответствии с законодательством РФ)
именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее – технологическое присоединение), а именно

_____,

(наименование энергопринимающих устройств)

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств ____ (кВт);
- категория надежности _____;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение ____ (кВ);
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств ____ кВт <1>.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения _____,

_____,

(наименование объектов заявителя)

расположенных (которые будут располагаться) _____,

(место расположения объекта заявителя)

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии ____ метров <2> от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия на технологическое присоединение (далее – ТУ), направленные Заявителю одновременно с настоящим Договором, являются неотъемлемой частью Договора (Приложение №1)

Срок действия технических условий составляет ____ год(а) <3> со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению при условии, что Заявитель не нарушает сроки выполнения своих обязательств, ____ <4> со дня заключения настоящего договора.

6. Право собственности на имущество, необходимое для реализации Сетевой организацией комплекса мероприятий по настоящему Договору, приобретенное и построенное в рамках выполнения Сетевой организацией ТУ, приобретает Сетевая организация.

II. Обязанности Сторон

7. Сетевая организация обязуется:

7.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

7.2. В течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

7.3. В течение 15 рабочих дней с даты проведения проверки в соответствии с п.7.2, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

8. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

9. Заявитель обязуется:

9.1. Надлежащим образом исполнять обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

9.2. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

9.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией.

Обеспечить доступ представителя Сетевой организации к энергопринимающим устройствам Заявителя и участие уполномоченного представителя Заявителя для выполнения работ по фактическому присоединению. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заявителя, в случае если Заявитель был

уведомлен надлежащим образом, является основанием для Сетевой организации перенести сроки выполнения работ по фактическому присоединению;

9.4. После осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

9.5. Надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

9.6. Уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 (двух) и более источников электроснабжения, в течение 3 (трех) рабочих дней.

10. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

11. Стоимость услуг по технологическому присоединению, выполняемому Сетевой организацией по настоящему Договору, определяется <5> в соответствии с решением

(наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов)

от _____ N _____ и составляет _____ рублей _____ копеек (указать сумму прописью), в том числе НДС 18% в сумме _____ (указать сумму прописью) руб.

12. Внесение платы за технологическое присоединение, указанной в п. 11 Договора, осуществляется Заявителем в следующем порядке: _____

(указываются порядок и сроки

внесения платы за технологическое присоединение)

13. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

14. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, до границ участка Заявителя балансовую и эксплуатационную ответственность несет Сетевая организация <6> , если иное не определено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию.

Под границей участка Заявителя понимаются подтвержденные правоустанавливающими документами границы земельного участка, либо границы иного недвижимого объекта, на котором (в котором) находятся принадлежащие Заявителю на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства, в отношении которых предполагается осуществление мероприятий по технологическому присоединению.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

15. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

16. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

18. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

21. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации

22. Стороны устанавливают, что все споры и разногласия, возникающие по поводу заключения, исполнения, изменения или прекращения настоящего Договора, будут разрешаться путем проведения переговоров. Возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их получения.

23. Если согласие не будет достигнуто, Стороны передают спор на рассмотрение суда общей юрисдикции.

VII. Заключительные положения

24. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

25. Обязательства Сторон по осуществлению технологического присоединения считаются выполненными после подписания Сторонами Акта об осуществлении технологического присоединения, Акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

26. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

27. Каждая из Сторон обязуется письменно уведомлять другую Сторону об изменениях реквизитов, организационно-правовой формы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты таких изменений. В случае реорганизации Сетевой организации его права и обязанности переходят к правопреемнику.

VIII. Перечень приложений к настоящему Договору

28. Приложение №1: «Технические условия на технологическое присоединение по заявке № ____ от _____ 20__ г.».

IX Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Сетевая организация:

Заявитель:

(наименование сетевой организации)

(место нахождения)

выдачи

ИНН/КПП _____

р/с _____

к/с _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

лица, действующего от имени
сетевой организации)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(серия, номер, дата и место

паспорта или иного документа,

удостоверяющего личность в
соответствии с законодательством РФ

ИНН (при наличии) _____

Место жительства _____

(подпись)

Примечание:

<1> Подлежит указанию, если энергопринимающее устройство заявителя ранее в надлежащем порядке было технологически присоединено и заявитель имеет документы, подтверждающие указанное технологическое присоединение и наличие ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств.

<2> Точки присоединения не могут располагаться далее 25 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

<3> Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

<4> Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев в случае технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. В иных случаях срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год, если более короткие сроки не предусмотрены соответствующей инвестиционной программой или соглашением Сторон.

<5> Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливается органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

<6> Такой порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается, если иное не определено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию.

Приложение № 1 к договору

на технологическое присоединение

№ от " " 20 г.
Акционерное Общество

"Улан-Удэ Энерго"
" " 20 г.

№
(Ф.И.О.)

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора
по развитию и реализации услуг
АО "Улан-Удэ Энерго"

(подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

АО "Улан-Удэ Энерго" по заявке № от « » г.

(Ф.И.О. заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: _____
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: _____
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет _____
4. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: _____
5. Категория надежности: _____
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: _____
7. Основной источник питания: _____
8. Резервный источник питания: _____
9. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения (кВт)

10. Сетевая организация осуществляет <1>:
- 10.1. Требования по проектированию, строительству новых и реконструкции существующих электрических сетей АО "Улан-Удэ Энерго" для электроснабжения объектов заявителя:
- 10.2. Требования по проектированию и установке:
- 10.2.1. Устройств релейной защиты:
- 10.2.2. Устройств обеспечивающих контроль величины максимальной мощности:
- 10.2.3. Приборов учета электрической энергии:
- 10.3. Требования к качеству электроэнергии:
11. Заявитель осуществляет <2>:
- 11.1. Требования по проектированию схемы электроснабжения от точки присоединения к сети АО "Улан-Удэ Энерго":
- 11.2. Требования по проектированию и установки устройств:
- 11.2.1. Коммутационных аппаратов, аппаратов защиты:
- 11.2.2. Учета электрической энергии:
- 11.2.3. Защитного заземления:
- 11.3. Мероприятия по обеспечению резервным источником питания энергопринимающих устройств, требующих повышенной надежности электроснабжения в соответствии с требованиями НТД:
- 11.4. Требования к оформлению проекта электроснабжения в соответствии с НТД:
- 11.5. Требования по согласованию проектной документации с Исполнителем и федеральным органом исполнительной власти по технологическому надзору:
- 11.6. Требования по предоставлению заключений экспертных организаций по проектной документации, освидетельствования технического состояния электроустановок и получению разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору:
12. Дополнительные сведения:
13. Срок действия технических условий <4>: год(а).

Начальник ОТП и ПР _____
(ФИО)

Исп.

Примечание

<1> Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами.

<2> Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств.

<3> Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

